

## Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación superior al 95% y un valor de tasación a 31 de diciembre de 2.018 de 169,26 M EUR.
- Rentas Netas Obtenidas en el 2018: 7,4 M EUR.
- Rentas Netas Previstas para el 2019 8: 7,8 M EUR.
- Rentabilidad Inicial Mínima Anual del 5,5%.
- Reparto Trimestral para el accionista.
- Garantía de Rentas Netas en un mínimo de 6,9M durante 5 años (2017-2021).
- Se ha abonado el reparto trimestral para el accionista correspondiente a;
  - Los cuatro trimestres de 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: 3,4 M EUR ⇒ 5,5% rentabilidad. (0,69 EUR por acción)
  - Los cuatro trimestres de 2018. Total reparto a accionistas: 4,209 M EUR ⇒ 5,66% rentabilidad. (0,85 EUR/acción).
  - Los cuatro trimestres de 2019. Total reparto a accionistas: 5,029 M EUR ⇒ 5,50% rentabilidad. (0,86 EUR por acción).
- Revalorización del valor de la cartera según tasación de diciembre 2018 en 9,92 M EUR.
- Incremento NAV: rentabilidad accionista por revalorización= 9,70%.
- NAV por acción a 31-12-2018: 23,12 EUR.
- Rentabilidad total accionista 2018 (reparto mas revalorización) = 15,36%.
- Política de apalancamiento investment grade, con un LTV inferior al 40% y un coste anual all-in aproximado del 2,15%.

## Ampliación de Capital

- El pasado 14 de Mayo finalizó la suscripción de la ampliación de capital que ha sido suscrita al 100% por un total de 1.237.501 acciones y 19,305 M EUR, para la compra de activos con un valor tasación de 49,5 M EUR.
- El 94% de la ampliación ha sido cubierta por accionistas existentes y el 6% restante con la entrada de nuevos accionistas.
- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 49,76% de las acciones, y el 50,24% restante repartido entre 150 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 21,29%.
- Rentas Netas Anualizadas Previstas nuevos activos para el 2019: 2,4 M EUR.
- Se mantiene la Rentabilidad para el accionista por reparto en el 5,5% (para un valor de compra de 15,60 €/acción).

## Cotización en el MAB

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (15,01 €/acción)
- Precio de cotización: 17,20 €/acción.
- Capital dividido en 6.187.505 acciones.
- Capitalización de 106,425 millones de euros.
- La compra de acciones se realiza en el mercado MAB (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).
- Hay que disponer de una cuenta de valores en una entidad financiera para el depósito de las acciones. Las compras se realizan a través de la entidad bancaria en la que se dispone de la cuenta de valores.
- No hace falta realizar la compra de acciones mediante escritura pública ante Notario.