

## Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación superior al 95% y un valor de tasación a 31 de diciembre de 2.019 de 200,38 M EUR.
- Rentas Netas Anualizadas obtenidas en el 2019: 8,639 M EUR.
- Rentas Netas Previstas para el 2020: 9,428 M EUR.
- Total Reparto Trimestral acumulado abonado al accionista de 12,643 M EUR;
  - Los cuatro trimestres de 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: 3,405 M EUR ⇒ 5,5% rentabilidad. (0,69 EUR por acción)
  - Los cuatro trimestres de 2018. Total reparto a accionistas: 4,209 M EUR ⇒ 5,66% rentabilidad. (0,85 EUR/acción).
  - Los cuatro trimestres de 2019. Total reparto a accionistas: 5,029 M EUR ⇒ 5,53% rentabilidad. (0,86 EUR por acción).
- Rentabilidad prevista para el accionista por reparto del 5,55% en el 2020 y del 5,60% para el periodo 2021-2025 (para un valor de compra de 15,60 €/acción).
- Revalorización del valor de la cartera según tasación de diciembre 2019 en 31,77 M EUR.
  - Por la incorporación de nuevos activos: 26,51 M EUR
  - Por la revalorización de activos; 5,26 M EUR
- Revalorización acumulada del valor de la cartera desde el inicio de la cotización de 50,11 M EUR.
  - Por la incorporación de nuevos activos: 26,51 M EUR
  - Por la revalorización de activos; 23,60 M EUR
- Incremento del NAV por la revalorización de la cartera en 2.019 (considerando solo la cartera existente en 2018) del 4,46%.
- NAV de los activos adquiridos en 2019 de 24 M EUR.
- NAV por acción a 31-12-2019: 23,20 EUR.
- Rentabilidad total accionista 2019 (reparto mas revalorización) = 10%.

## Ampliación de Capital y Compra de Activos

- Ampliación de capital en Mayo de 2019, suscrita al 100% (94% por accionistas existentes y el 6% con la entrada de nuevos accionistas), por un total de 1.237.501 acciones y 19,305 M EUR
- Compra de activos en 2019 por importe de 21,9 M EUR (valor de tasación 31-12-2019 de 26,51 M EUR).
- Firma de una operación de Refinanciación en Febrero de 2020, con un LTV del 35% y un coste anual all-in aproximado del 2,15%.
- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 50,26% de las acciones, y el 49,72% restante repartido entre 150 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 16,60% y una autocartera del 4,36%.

## Cotización en el MAB

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (15,01 €/acción)
- Precio de cotización a 31-12-2019: 17 €/acción.
- Incremento del 8% del precio de cotización en 2019.
- Incremento acumulado del precio de cotización del 13%.
- Capital dividido en 6.187.505 acciones.
- Capitalización a 31-12-2019: 105,188 M EUR.
- La compra de acciones se realiza en el mercado MAB (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).
- Hay que disponer de una cuenta de valores en una entidad financiera para el depósito de las acciones. Las compras se realizan a través de la entidad bancaria en la que se dispone de la cuenta de valores.
- No hace falta realizar la compra de acciones mediante escritura pública ante Notario.