

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Avda. del Ensanche de Vallecas, 44

28051 Madrid

Madrid, 22 de marzo de 2018

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente

## Hecho Relevante

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, tras las ventas realizadas en el periodo comprendido entre el 22 de enero de 2018 y el 20 de marzo de 2018 ha vendido 50.562 acciones representativas del 1,02% del capital social, siendo por tanto el porcentaje de participación directa actual del accionista mayoritario del 81,12%.

Asimismo, como consecuencia de dichas ventas, se han producido variaciones en el porcentaje de participación indirecta de algunos de los accionistas de referencia y consejeros de la Sociedad, siendo su porcentaje de participación tras dichas ventas las que se detallan a continuación:

| Accionistas                       |                         |                           |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Accionista                        | % Participación Directa | % Participación Indirecta | % Participación Total |
| D. Gerardo Vicente Recuero        |                         | 9,67%                     | 9,67%                 |
| Dña. María del Carmen García Nuño |                         | 9,16%                     | 9,16%                 |

| Directivos y Administradores     |                       |                         |                           |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nombre                           | Cargo                 | % Participación Directa | % Participación Indirecta | % Participación Total |
| D. Juan Antonio Carpintero López | Presidente Consejo de |                         | 2,17%                     | 2,17%                 |
| D. Carlos Carpintero Grande      | Consejero             | 0,51%                   | 7,24%                     | 7,75%                 |
| Dña. María Carpintero Grande     | Consejero             | 0,03%                   | 7,33%                     | 7,37%                 |

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López

Presidente del Consejo de Administración



# MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1. Identificación del emisor <sup>i</sup>: GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

- Adquisición o transmisión de derechos de voto  
 Adquisición o transmisión de instrumentos financieros  
 Modificación en el número de derechos de voto del emisor  
 Otros motivos (especifíquelo) <sup>iii</sup>

Operación realizada en un mercado regulado

3. Identificación del sujeto obligado <sup>iv</sup>:

Apellidos y nombre o Denominación social  
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica): MADRID/ESPAÑA

( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto <sup>v</sup>

| Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo | Número de derechos de voto | % derechos de voto |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                        |                            |                    |
|                                                                        |                            |                    |

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) <sup>vi</sup>:

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral <sup>vii</sup>: 20 DE MARZO DE 2018

6. Posición total del sujeto obligado:

|                                                                         | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % (7.A + 7.B) | Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral | 82,074                                                   |                                                                               | 82,074              | 4.950.004                                                   |
| Posición de la notificación previa (si aplica)                          | 83,573                                                   |                                                                               | 83,573              |                                                             |

22 MAR 2018

035259





## MODELO I

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>

Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvi</sup> | % derechos de voto | % derechos de voto a través de instrumentos financieros | Total<br>(si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xvii</sup>

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha<br>(dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                    |                       |

### 10. Información adicional <sup>xviii</sup>

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MADRID A 22 DE MARZO DE 2018.



# MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)<sup>i</sup>

1. Identificación del emisor<sup>i</sup>: GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

- Adquisición o transmisión de derechos de voto Operación realizada en un mercado regulado
- Adquisición o transmisión de instrumentos financieros
- Modificación en el número de derechos de voto del emisor
- Otros motivos (especifíquelo)<sup>ii</sup>

3. Identificación del sujeto obligado<sup>iv</sup>:

|                                                                      |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Apellidos y nombre o Denominación social<br>GERARDO VICENTE RECUERO. | Ciudad y país del domicilio social (si aplica): |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto<sup>v</sup>

| Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo | Número de derechos de voto | % derechos de voto |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                        |                            |                    |
|                                                                        |                            |                    |

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)<sup>vi</sup>:

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral<sup>vii</sup>: 20 DE MARZO DE 2018

6. Posición total del sujeto obligado:

|                                                                         | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % (7.A + 7.B) | Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral | 9,666                                                    |                                                                               | 9,666               | 4.950.004                                                   |
| Posición de la notificación previa (si aplica)                          | 10,935                                                   |                                                                               | 10,935              |                                                             |

22 MAR. 2018

035268





# MODELO I

## 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>  
Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvi</sup> | % derechos de voto | % derechos de voto a través de instrumentos financieros | Total<br>(si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                         |                    |                                                         |                                                                                               |

## 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xvii</sup>

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha<br>(dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                    |                       |

## 10. Información adicional <sup>xviii</sup>

### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MADRID A 22 DE MARZO DE 2.018



# MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional de los Mercados de Valores)<sup>1</sup>

1. Identificación del emisor<sup>ii</sup>: GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda):

- Adquisición o transmisión de derechos de voto  
 Adquisición o transmisión de instrumentos financieros  
 Modificación en el número de derechos de voto del emisor  
 Otros motivos (especifíquelo)<sup>iii</sup>

Operación realizada en un mercado regulado

3. Identificación del sujeto obligado<sup>iv</sup>:

Apellidos y nombre o Denominación social  
CARMEN GARCIA NUÑO.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica):

( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto<sup>v</sup>

| Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo | Número de derechos de voto | % derechos de voto |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                        |                            |                    |
|                                                                        |                            |                    |

4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)<sup>vi</sup>:

5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral<sup>vii</sup>: 20 DE MARZO DE 2018

6. Posición total del sujeto obligado:

|                                                                         | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % (7.A + 7.B) | Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral | 9,164                                                    |                                                                               | 9,164               | 4.950.004                                                   |
| Posición de la notificación previa (si aplica)                          | 10,367                                                   |                                                                               | 10,367              |                                                             |

22 MAR 2018

035271





# MODELO I

## 7. Detalle de la situación resultante de la notificación en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral <sup>x</sup>

### A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

| Clase o tipo de acciones<br>Código ISIN <sup>x</sup> (si es posible) | Número de derechos de voto <sup>xi</sup>                             |                                                                         | % derechos de voto                                                   |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) |
| ES0105273009                                                         |                                                                      | 453.641                                                                 |                                                                      | 9,164                                                                   |
|                                                                      |                                                                      |                                                                         |                                                                      |                                                                         |
|                                                                      |                                                                      |                                                                         |                                                                      |                                                                         |
| <b>SUBTOTAL A</b>                                                    | 453.641                                                              |                                                                         | 9,164                                                                |                                                                         |

### B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xii</sup> | Período de ejercicio o canje <sup>xiii</sup> | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | % de derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                       |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                       |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                       |
| <b>SUBTOTAL B.1</b>            |                                            |                                              |                                                                                               |                       |

### B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar según el Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xiv</sup> | Período de ejercicio o canje <sup>xv</sup> | Liquidación física o en efectivo | Número de derechos de voto <sup>xvi</sup> | % de derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
|                                |                                            |                                            |                                  |                                           |                       |
|                                |                                            |                                            |                                  |                                           |                       |
|                                |                                            |                                            |                                  |                                           |                       |
| <b>SUBTOTAL B.2</b>            |                                            |                                            |                                  |                                           |                       |



# MODELO I

## 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>  
Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvii</sup> | % derechos de voto | % derechos de voto a través de instrumentos financieros | Total<br>(si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) |
|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                          |                    |                                                         |                                                                                               |
|                                                          |                    |                                                         |                                                                                               |

## 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xviii</sup>

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha<br>(dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                    |                       |

## 10. Información adicional <sup>xviii</sup>:

### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MADRID A 22 DE MARZO DE 2.018



# MODELO II

NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional de los Mercados de Valores)<sup>1</sup>

**1. Identificación del emisor<sup>ii</sup>:** GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

**2. Motivo de la notificación<sup>iii</sup>** (marque lo que corresponda)

- Nombramiento como consejero o aceptación del cargo  
 Cese como consejero  
 Adquisición o transmisión de derechos de voto.  
 Adquisición o transmisión de instrumentos financieros  
 Modificación en el número de derechos de voto del emisor  
 Otros motivos (especificuelo)<sup>iv</sup>

27 MAR 2018  
035261

**3. Identificación del sujeto obligado<sup>v</sup>:**

Apellidos y nombre o Denominación social  
 MARIA CARPINTERO GRANDE

Ciudad y país del domicilio social (si aplica)

**4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones<sup>vi</sup>**

**A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto**

| Fecha de la operación | Tipo de transacción <sup>vii</sup> | Clase o tipo de acciones (ISIN) <sup>viii</sup> | Naturaleza de la operación <sup>ix</sup> | Número de acciones |           | Precio unitario | Mercado de la operación | Número de derechos de voto <sup>x</sup> |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                       |                                    |                                                 |                                          | Directa            | Indirecta |                 |                         |                                         |
|                       |                                    |                                                 |                                          |                    |           |                 |                         |                                         |

**B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones**

| Fecha de la operación | Descripción del instrumento financiero | Naturaleza o tipo de transacción | Volumen de la operación (número de acciones) | Fecha última de ejercicio o canje | Fecha o período de ejercicio o canje |           | Precio de la prima pagada o cobrada | Precio de ejercicio | Mercado de la operación | Tipo de liquidación (entrega física / efectivo) | Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a adquirir o transmitir en caso de ejercicio del instrumento financiero <sup>xviii</sup> |                    |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   | Fecha inicio                         | Fecha fin |                                     |                     |                         |                                                 | Número de derechos de voto                                                                                                                    | % derechos de voto |
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   |                                      |           |                                     |                     |                         |                                                 |                                                                                                                                               |                    |

**5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B<sup>xi</sup>**

| <b>5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado</b>                          | Acciones o instrumentos financieros | Número de acciones |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Apellidos y nombre                                                                                                        |                                     |                    |
|                                                                                                                           |                                     |                    |
|                                                                                                                           |                                     |                    |
| <b>5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado</b> |                                     |                    |
| Denominación social                                                                                                       |                                     |                    |
|                                                                                                                           |                                     |                    |
|                                                                                                                           |                                     |                    |
| <b>5.3 Personas interpuestas</b>                                                                                          |                                     |                    |
| Apellidos y nombre o Denominación social                                                                                  |                                     |                    |
|                                                                                                                           |                                     |                    |



## MODELO II

### 6. Posición final del sujeto obligado (ver 6 bis del anexo)

|                                                | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2) | % derechos de voto que pueden ser transmitidos a través de instrumentos financieros | Número total de derechos de voto del emisor <sup>xiii</sup> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Posición resultante después de las operaciones | 7,368                                                    |                                                                                                         | 7,368                                                                                                                                                            |                                                                                     | 4.950.004                                                   |
| Posición de la notificación previa (si aplica) | 8,102                                                    |                                                                                                         | 8,102                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                             |

### 7. Detalle de la posición final después de las operaciones<sup>xiii</sup>:

#### A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

| Clase o tipo de acciones<br>Código ISIN (si es posible) <sup>xiv</sup> | Número de derechos de voto <sup>xv</sup>                             |                                                                         | % de derechos de voto                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) |
| ES0105273009                                                           | 1.666                                                                | 363.060                                                                 | 0,034                                                                | 7,334                                                                   |
| <b>SUBTOTAL A</b>                                                      | 364.726                                                              |                                                                         | 7,368                                                                |                                                                         |

#### B 1: Instrumentos financieros de acuerdo al Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1(a) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | % derechos de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            | <b>SUBTOTAL B.1</b>                          |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |

#### B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Liquidación física o en efectivo | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              | <b>SUBTOTAL B.2</b>              |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |



## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xx</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>  
Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xxi</sup> | % derechos de voto | % de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | Total<br>(si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) | % de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xxii</sup> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxi</sup>:

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha (dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            |                    |                    |

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 22 DE MARZO DE 2018



# MODELO II

NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1. Identificación del emisor<sup>ii</sup>: GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

2. Motivo de la notificación<sup>iii</sup> (marque lo que corresponda)

- [ ] Nombramiento como consejero o aceptación del cargo
- [ ] Cese como consejero
- [X] Adquisición o transmisión de derechos de voto
- [ ] Adquisición o transmisión de instrumentos financieros
- [ ] Modificación en el número de derechos de voto del emisor
- [ ] Otros motivos (especifíquelo)<sup>iv</sup>:

27 MAR 2018

035270

3. Identificación del sujeto obligado<sup>v</sup>:

Apellidos y nombre o Denominación social  
CARLOS CARPINTERO GRANDE

Ciudad y país del domicilio social (si aplica)

4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones<sup>vi</sup>

**A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto**

| Fecha de la operación | Tipo de transacción <sup>vii</sup> | Clase o tipo de acciones (ISIN) <sup>viii</sup> | Naturaleza de la operación <sup>ix</sup> | Número de acciones |           | Precio unitario | Mercado de la operación | Número de derechos de voto <sup>x</sup> |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                       |                                    |                                                 |                                          | Directa            | Indirecta |                 |                         |                                         |
|                       |                                    |                                                 |                                          |                    |           |                 |                         |                                         |

**B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones**

| Fecha de la operación | Descripción del instrumento financiero | Naturaleza o tipo de transacción | Volumen de la operación (número de acciones) | Fecha última de ejercicio o canje | Fecha o periodo de ejercicio o canje |           | Precio de la prima pagada o cobrada | Precio de ejercicio | Mercado de la operación | Tipo de liquidación (entrega física / efectivo) | Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a adquirir o transmitir en caso de ejercicio del instrumento financiero <sup>xviii</sup> |                      |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   | Fecha inicio                         | Fecha fin |                                     |                     |                         |                                                 | Número de derechos de voto                                                                                                                    | % de derecho de voto |
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   |                                      |           |                                     |                     |                         |                                                 |                                                                                                                                               |                      |

5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B<sup>xi</sup>

| 5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado                          | Acciones o instrumentos financieros | Número de acciones |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Apellidos y nombre                                                                                                 |                                     |                    |
|                                                                                                                    |                                     |                    |
|                                                                                                                    |                                     |                    |
| 5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado |                                     |                    |
| Denominación social                                                                                                |                                     |                    |
|                                                                                                                    |                                     |                    |
|                                                                                                                    |                                     |                    |
| 5.3 Personas interpuestas                                                                                          |                                     |                    |
| Apellidos y nombre o Denominación social                                                                           |                                     |                    |
|                                                                                                                    |                                     |                    |



## MODELO II

### 6. Posición final del sujeto obligado (ver 6 bis del anexo)

|                                                | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2) | % derechos de voto que pueden ser transmitidos a través de instrumentos financieros | Número total de derechos de voto del emisor <sup>xii</sup> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Posición resultante después de las operaciones | 7,750                                                    |                                                                                                         | 7,750                                                                                                                                                            |                                                                                     | 4.950.004                                                  |
| Posición de la notificación previa (si aplica) | 8,470                                                    |                                                                                                         | 8,470                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                            |

### 7. Detalle de la posición final después de las operaciones<sup>xiii</sup>:

#### A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

| Clase o tipo de acciones<br>Código ISIN (si es posible) <sup>xiv</sup> | Número de derechos de voto <sup>xv</sup>                             |                                                                         | % de derechos de voto                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) |
| ES0105273009                                                           | 25.316                                                               | 358.291                                                                 | 0,511                                                                | 7,239                                                                   |
| <b>SUBTOTAL A</b>                                                      | <b>383.607</b>                                                       |                                                                         | <b>7,750</b>                                                         |                                                                         |

#### B 1: Instrumentos financieros de acuerdo al Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1a) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | % derechos de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            | <b>SUBTOTAL B.1</b>                          |                                                                                               |                    |                                                                                                                  |                    |

#### B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Liquidación física o en efectivo | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |
|                                |                                            |                                              | <b>SUBTOTAL B.2</b>              |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |



## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xxi</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xxii</sup>  
Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xxi</sup> | % derechos de voto | % de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) | % de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xxii</sup> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|                                                         |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxiii</sup>:

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha (dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            |                    |                    |

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MÁDRID, 22 DE MARZO DE 2.018





# MODELO II

NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

**1. Identificación del emisor<sup>ii</sup>:** GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

**2. Motivo de la notificación<sup>iii</sup>** (marque lo que corresponda)

- Nombramiento como consejero o aceptación del cargo
- Cese como consejero
- Adquisición o transmisión de derechos de voto
- Adquisición o transmisión de instrumentos financieros
- Modificación en el número de derechos de voto del emisor
- Otros motivos (especificuelo)<sup>iv</sup>:

22 MAR. 2005

035265

**3. Identificación del sujeto obligado<sup>v</sup>:**

Apellidos y nombre o Denominación social  
JUAN ANTONIO CARPINTERO LOPEZ

Ciudad y país del domicilio social (si aplica)

**4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones<sup>vi</sup>**

**A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto**

| Fecha de la operación | Tipo de transacción <sup>vii</sup> | Clase o tipo de acciones (ISIN) <sup>viii</sup> | Naturaleza de la operación <sup>ix</sup> | Número de acciones |           | Precio unitario | Mercado de la operación | Número de derechos de voto <sup>x</sup> |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                       |                                    |                                                 |                                          | Directa            | Indirecta |                 |                         |                                         |
|                       |                                    |                                                 |                                          |                    |           |                 |                         |                                         |

**B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones**

| Fecha de la operación | Descripción del instrumento financiero | Naturaleza o tipo de transacción | Volumen de la operación (número de acciones) | Fecha última de ejercicio o canje | Fecha o período de ejercicio o canje |           | Precio de la prima pagada o cobrada | Precio de ejercicio | Mercado de la operación | Tipo de liquidación (entrega física / efectivo) | Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a adquirir o transmitir en caso de ejercicio del instrumento financiero <sup>xvii</sup> |                   |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   | Fecha inicio                         | Fecha fin |                                     |                     |                         |                                                 | Número de derechos de voto                                                                                                                   | % derecho de voto |
|                       |                                        |                                  |                                              |                                   |                                      |           |                                     |                     |                         |                                                 |                                                                                                                                              |                   |

**5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B<sup>xi</sup>**

| 5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado                          |  | Acciones o instrumentos financieros | Número de acciones |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Apellidos y nombre                                                                                                 |  |                                     |                    |
|                                                                                                                    |  |                                     |                    |
|                                                                                                                    |  |                                     |                    |
| 5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado |  | Acciones o instrumentos financieros | Número de acciones |
| Denominación social                                                                                                |  |                                     |                    |
|                                                                                                                    |  |                                     |                    |
|                                                                                                                    |  |                                     |                    |
| 5.3 Personas interpuestas                                                                                          |  | Acciones o instrumentos financieros | Número de acciones |
| Apellidos y nombre o Denominación social                                                                           |  |                                     |                    |
|                                                                                                                    |  |                                     |                    |



# MODELO II

## 6. Posición final del sujeto obligado (ver 6 bis del anexo)

|                                                 | % derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) | % derechos de voto que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) | Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que pueden ser adquiridos a través de instrumentos financieros (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2) | % derechos de voto que pueden ser transmitidos a través de instrumentos financieros | Número total de derechos de voto del emisor <sup>xii</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Posición resultante después de las operaciones: | 2,166                                                    |                                                                                                         | 2,166                                                                                                                                                            |                                                                                     | 4.950.004                                                  |
| Posición de la notificación previa (si aplica)  | 2,372                                                    |                                                                                                         | 2,372                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                            |

## 7. Detalle de la posición final después de las operaciones<sup>xiii</sup>:

### A: Derechos de voto atribuidos a las acciones

| Clase o tipo de acciones<br>Código ISIN (si es posible) <sup>xiv</sup> | Número de derechos de voto <sup>xv</sup>                             |                                                                         | % de derechos de voto                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) | Directo<br>(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) | Indirecto<br>(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) |
| ES0105273009                                                           |                                                                      | 107.232                                                                 |                                                                      | 2,166                                                                   |
| <b>SUBTOTAL A</b>                                                      |                                                                      | 107.232                                                                 |                                                                      | 2,166                                                                   |

### B 1: Instrumentos financieros de acuerdo al Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1a) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | % derecho s de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>SUBTOTAL B.1</b>            |                                            |                                              |                                                                                               |                     |                                                                                                                  |                    |

### B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007

| Tipo de instrumento financiero | Fecha última de vencimiento <sup>xvi</sup> | Periodo de ejercicio o canje <sup>xvii</sup> | Liquidación física o en efectivo | Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto | Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup> | % derechos de voto |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>SUBTOTAL B.2</b>            |                                            |                                              |                                  |                                                                                                                |                    |                                                                                                                  |                    |



## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xx</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>  
Información sobre la cadena de control:

| Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xx</sup> | % derechos de voto | % de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado | Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) | % de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xvii</sup> |
|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
|                                                        |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
|                                                        |                    |                                                                                          |                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxii</sup>:

| Número de derechos de voto | % derechos de voto | Fecha (dd/mm/aaaa) |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            |                    |                    |

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

| Número de registro de entrada | Fecha de registro de entrada | Motivos de la anulación |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                               |                              |                         |
|                               |                              |                         |

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 22 DE MARZO DE 2018