

Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación del **95%**.
- Rentas Netas Anuales obtenidas en el 2020 : **8,051 M EUR**.
- Rentas Netas Previstas para el 2021: **9,015 M EUR**.
- Total Reparto Trimestral acumulado abonado al accionista (2017 a 2020) de **16,938 M EUR**, ⇨ rentabilidad media anual del **5,37%**;
 - 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: **3,405 M EUR** ⇨ **5,5%** rentabilidad. (0,69 EUR por acción)
 - 2018. Total reparto a accionistas: **4,209 M EUR** ⇨ **5,66%** rentabilidad. (0,85 EUR/acción).
 - 2019. Total reparto a accionistas: **5,029 M EUR** ⇨ **5,53%** rentabilidad. (0,86 EUR por acción).
 - 2020. Total reparto a accionistas: **4,295 M EUR** ⇨ **4,62%** rentabilidad. (0,70 EUR por acción).
- Rentabilidad prevista para el accionista por reparto del **5%** en el 2021 (para un valor de compra de 15,60 €/acción). Repartidos los 2 primeros trimestres del año por un importe total de **2,413 M EUR**.
- Valor cartera de Activos según tasación a 31 de diciembre de 2.020: **195,35 M EUR**.
- Revalorización acumulada del valor de la cartera según tasación de diciembre 2020 de **45,08 M EUR**.
 - Por la incorporación de nuevos activos: **26,24 M EUR**
 - Por la revalorización de activos; **18,84 M EUR**
- NAV a 31-12-2020 (valor tasación-deuda financiera): **125,70 M EUR**.
- Valor de Capitalización 31-12-2020: **95,91 M EUR**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+29,80 M EUR**
- **NAV/Valor de Capitalización: 131%**
- Precio de Cotización a 31-12-2020: **15,50 €/acción**.
- NAV por Acción a 31-12-2020: **20,31 €/acción**
- Diferencia NAV-Cotización por acción: **4,81 €/acción**
- **NAV/Cotización por acción: 131%**

Ampliación de Capital y Compra de Activos

- Ampliación de capital en Mayo de 2019, suscrita al **100%** (94% por accionistas existentes y el 6% con la entrada de nuevos accionistas), por un total de 1.237.501 acciones y **19,305 M EUR**
- Compra de activos en 2019 por importe de **21,9 M EUR** (valor de tasación 31-12-2019 de 26,51 M EUR).
- Firma de una operación de Refinanciación en Febrero de 2020, con un **LTV del 35%** y un coste anual all-in aproximado del **2,15%**.
- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 47,48% de las acciones, y el 52,52% restante repartido entre 142 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 18,55% y una autocartera del 4,36%.

Cotización en el MAB

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (**15,01 €/acción**)
- Precio de cotización a 31-12-2020: **15,50 €/acción**.
- Capital dividido en **6.187.505 acciones**.
- Capitalización a 31-12-2020: **95,91 M EUR**.
(SOCIMI nº 25 de 77 por valor de capitalización a 31-12-2020)
- La compra de acciones se realiza en el mercado MAB (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).
- Hay que disponer de una cuenta de valores en una entidad financiera para el depósito de las acciones. Las compras se realizan a través de la entidad bancaria en la que se dispone de la cuenta de valores.
- No hace falta realizar la compra de acciones mediante escritura pública ante Notario.