

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2021 al 30 de junio de 2021

El pasado 9 de febrero de 2021 la Sociedad publicó un Hecho Relevante en el que comunicaba, entre otra información, la actualización de la previsión de rentas netas para el ejercicio 2021, manteniendo la previsión para el periodo 2022-2025, y que a continuación se detallan;

	Miles de Euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9,014	9.800	9.881	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos/cesiones de plazas de aparcamiento más los cánones obtenidos por la explotación de aparcamientos.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

A continuación se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2021 al 30 de junio de 2021;

Miles de Euros	Rentas Netas a 30 de junio de 2021	Previsión Rentas Netas 2021	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	3,689	8,062	46%
Ventas Activos Residuales/Cesiones	0,000	0,952	0%
Total	3,689	9,014	41%

Durante este semestre, se han alcanzado **niveles de ocupación media del 95%** (98% en el producto terciario y 90% en el residencial).

Sin embargo, debido principalmente a las **circunstancias excepcionales** originadas por la pandemia, que han supuesto; (i) el otorgamiento de mayores condonaciones de las previstas para este primer semestre en el pago de las rentas a aquellos arrendatarios que se han visto más

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

afectados por la pandemia; y (ii) la aplicación del RD-ley 11/2020 y sus sucesivas prórrogas, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, entre ellas, la prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda, sin que hayan podido aplicarse los incrementos de rentas previstos, las **Rentas Netas de Explotación a 30 de junio**, arrojan un **grado de cumplimiento** de un **46%**.

Durante este primer semestre, no se han podido realizar **ventas de activos residuales**.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del **ejercicio 2021 a 30 de junio de 2021** asciende al **41%**.