

Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación del **95%**.
- Renta Anual Contratada a 31.12.2021: **9,005 M EUR (incremento del 6,5% s/31.12.2020)**.
- Total Reparto Trimestral acumulado abonado al accionista (2017 a 2021) de **21,764 M EUR**, \Rightarrow rentabilidad media bruta anual por reparto del **5,15% (para un valor de 15,60 €/acción)**;
 - 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: **3,405 M EUR** \Rightarrow 0,69 EUR por acción
 - 2018. Total reparto a accionistas: **4,209 M EUR** \Rightarrow 0,85 EUR/acción.
 - 2019. Total reparto a accionistas: **5,029 M EUR** \Rightarrow 0,86 EUR por acción.
 - 2020. Total reparto a accionistas: **4,295 M EUR** \Rightarrow 0,70 EUR por acción.
 - 2021. Total reparto a accionistas: **4,826 M EUR** \Rightarrow 0,78 EUR por acción.
- Valor cartera de Activos según tasación a 31 de diciembre de 2021: **196,15 M EUR (incremento del 0,64% s/31.12.2020)**.
- Revalorización acumulada del valor de la cartera según tasación de diciembre 2021 de **45,88 M EUR (+31%)**.
 - Por la incorporación de nuevos activos: **26,51 M EUR (+18%)**
 - Por la revalorización de activos; **19,37 M EUR (+13%)**
- NAV a 31-12-2021 (valor tasación-deuda financiera): **127,52 M EUR**.
- Valor de Capitalización 31-12-2021: **97,76 M EUR**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+29,76 M EUR**
- **NAV/Valor de Capitalización: 130%**
- Precio de Cotización a 31-12-2021: **15,80 €/acción**.
- NAV por Acción a 31-12-2021: **20,61 €/acción**
- Diferencia NAV-Cotización por acción: **+ 4,81 €/acción**
- **NAV/Cotización por acción: 130%**

Ampliación de Capital y Compra de Activos

- **Ampliación de capital** en Mayo de 2019, suscrita al **100%** (94% por accionistas existentes y el 6% con la entrada de nuevos accionistas), por un total de 1.237.501 acciones y **19,305 M EUR**
- **Compra de activos** en 2019 por importe de **21,9 M EUR** (valor de tasación 31-12-2019 de 26,51 M EUR).
- Firma de una operación de Refinanciación en Febrero de 2020, con un **LTV del 35%** y un coste anual all-in aproximado del **2,15%**.
- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 43,19% de las acciones, y el 56,81% restante repartido entre 145 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 18,27% y una autocartera del 4,95%.

Cotización en el MAB

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (**15,01 €/acción**)
- Precio de cotización a 31-12-2021: **15,80 €/acción**.
- Capital dividido en **6.187.505 acciones**.
- **Capitalización a 31-12-2021: 97,76 M EUR**.
(SOCIMI nº 28 de 77 por valor de capitalización a 31-12-2021)
- La compra de acciones se realiza en el mercado MAB (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).
- Hay que disponer de una cuenta de valores en una entidad financiera para el depósito de las acciones. Las compras se realizan a través de la entidad bancaria en la que se dispone de la cuenta de valores.
- No hace falta realizar la compra de acciones mediante escritura pública ante Notario.